

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินงาน

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONE 9 FIVE ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกัน ภัยพิบัติ สุขอนามัย การจราจร การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ONE 9 FIVE บริหารจัดการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม 9 ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 มีรายละเอียด แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ				
	- ภายในพื้นที่โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง 	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี เมื่อวันที่ 12-13 มีนาคม 2568 จากผลการตรวจวัดพบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.1	- ภาคผนวกที่ 3-1
2. การใช้น้ำ				
	- ระบบจ่ายน้ำประปา	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- รูปที่ 2-15 - ภาคผนวกที่ 2-6
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน 	- การก่อสร้างถังเก็บน้ำของโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วก่อนเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถังเก็บน้ำ และโครงสร้างมีการเสริมวัสดุกันน้ำเพื่อป้องกันการซึมน้ำและป้องกันการรั่วซึมของตัวถัง	- รูปที่ 2-14

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
2. การใช้น้ำ (ต่อ)				
	- ถังเก็บน้ำสำรอง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณคลอรีนในน้ำใช้ของถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ	- รูปที่ 2-16
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน				
	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26 - ภาคผนวกที่ 2-9
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก มูลฝอย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการกำชับให้พนักงานตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่บรรจุในถุงไม่ให้มีปริมาณมากเกินไป มัดปากถุงให้แน่นก่อนเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามความเหมาะสม	- รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22 - ภาคผนวกที่ 2-7

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย				
	- จดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 1 ชุด (รวม 3 จุด) - จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด 1 ชุด (รวม 3 จุด) - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบาย น้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้า โครงการ 1 จุด	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย จดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลง สู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ด้านหน้าโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด แสดงในหัวข้อที่ 3.2.2	- ภาคผนวกที่ 3
	- บ่อดักไขมัน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้า มีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้ สำนักงานเขตห้วยขวางเก็บขนต่อไป ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไขมันจากถังดัก ไขมันเป็นประจำ	- รูปที่ 2-12
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ หากตรวจสอบพบจุดที่แตกหรือรั่วของท่อ จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
7. การป้องกันอัคคีภัย				
	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ ตัวควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Manual Call Points) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร A และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ อีกทั้ง มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการ เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 สำหรับแผนการในปี 2568 โครงการมีแผนจะดำเนินการในช่วงปลายปี 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-35 - รูปที่ 2-36 - รูปที่ 2-37 - ภาคผนวกที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-12
8. สุขทรียภาพ				
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในอาคาร เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
9. การจราจร				
	- สภาพการใช้นถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายใน โครงการทุกคัน และตรวจสอบบนถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจาก โครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วง เร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มี ปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่ คาดการณ์ไว้จากการรายงานผลการศึกษาเพื่อ ไม่ให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อ สภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน จราจร ควบคุมดูแลรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ สำหรับผู้ที่มาติดต่อทางโครงการได้จัดพื้นที่ สำหรับจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร A	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-41
10. การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์				
	- รับเรื่องร้องเรียน	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นระยะเวลา 1 ปี ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ ข้อเสนอแนะจากการเปิดดำเนินโครงการ อีกทั้ง มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลติดตามตรวจสอบผลกระทบ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	- รูปที่ 2-47

3.2.1 ผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

1) การดำเนินการ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระยะดำเนินการ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 12-13 มีนาคม พ.ศ. 2568 ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง และปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) มีวิธีเก็บตัวอย่างวิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1 แสดงจุดตรวจวัดและรูปภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังรูปที่ 3.2.1-1

ตารางที่ 3.2.1-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วิธีวิเคราะห์
- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	High-Volume Air Sampler	Gravimetric Method
- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	High-Volume Air Sampler	Gravimetric Method
- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	UV Fluorescence	UV Fluorescence
- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	Chemiluminescence	Chemiluminescence
- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	NDIR Method	NDIR Method
- ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)	Sampling Bag	FID Method

การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง

2) สรุปผลการตรวจวัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 12-13 มีนาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 และรูปที่ 3.2.1-1 (รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 3-1)

● ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.057 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547)

- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.026 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547)

- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0092 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2544)

- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0082 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2552)

- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 1.10 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538)

- ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 28.37 ส่วนในล้านส่วน ไม่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อการควบคุม



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth , 2568

รูปที่ 3.2.1-1 แผนผังแสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ : ONE 9 FIVE
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม 9
สถานที่ตรวจวัด : บริเวณพื้นที่โครงการ
วันที่ทำการตรวจวัด : 12-13 มีนาคม 2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด					
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)	SO ₂ * (ppm)	NO ₂ * (ppm)	CO* (ppm)	THC (ppm)
1. บริเวณพื้นที่โครงการ	12-13/03/68	0.057	0.026	0.0092	0.0082	1.10	28.37
ค่ามาตรฐาน		≤0.33 ^{1/}	≤0.12 ^{1/}	≤0.30 ^{2/}	≤0.17 ^{3/}	≤30 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547)
^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2544)
^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552)
^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538)
* ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง จากตรวจวัด 24 ชั่วโมง

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักไธ

3) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ย้อนหลัง 2 ปี ระหว่างปี 2567 - 2568 รายละเอียดการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังรูปที่ 3.2.1-2 และตารางที่ 3.2.1-3

ตารางที่ 3.2.1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ : ONE 9 FIVE
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม 9
สถานที่ที่ตรวจวัด : บริเวณพื้นที่โครงการ
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2567-2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด					
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)	SO ₂ * (ppm)	NO ₂ * (ppm)	CO* (ppm)	THC (ppm)
1. บริเวณพื้นที่โครงการ	5-6 มิ.ย. 67	0.038	0.018	0.0050	0.0053	1.19	3.54
	26-27 มิ.ย. 67	0.074	0.037	0.0074	0.0058	1.29	8.29
	12-13 มี.ค. 68	0.057	0.026	0.0092	0.0082	1.10	28.37
ค่ามาตรฐาน		≤0.33 ^{1/}	≤0.12 ^{1/}	≤0.30 ^{2/}	≤0.17 ^{3/}	≤30 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547)

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2544)

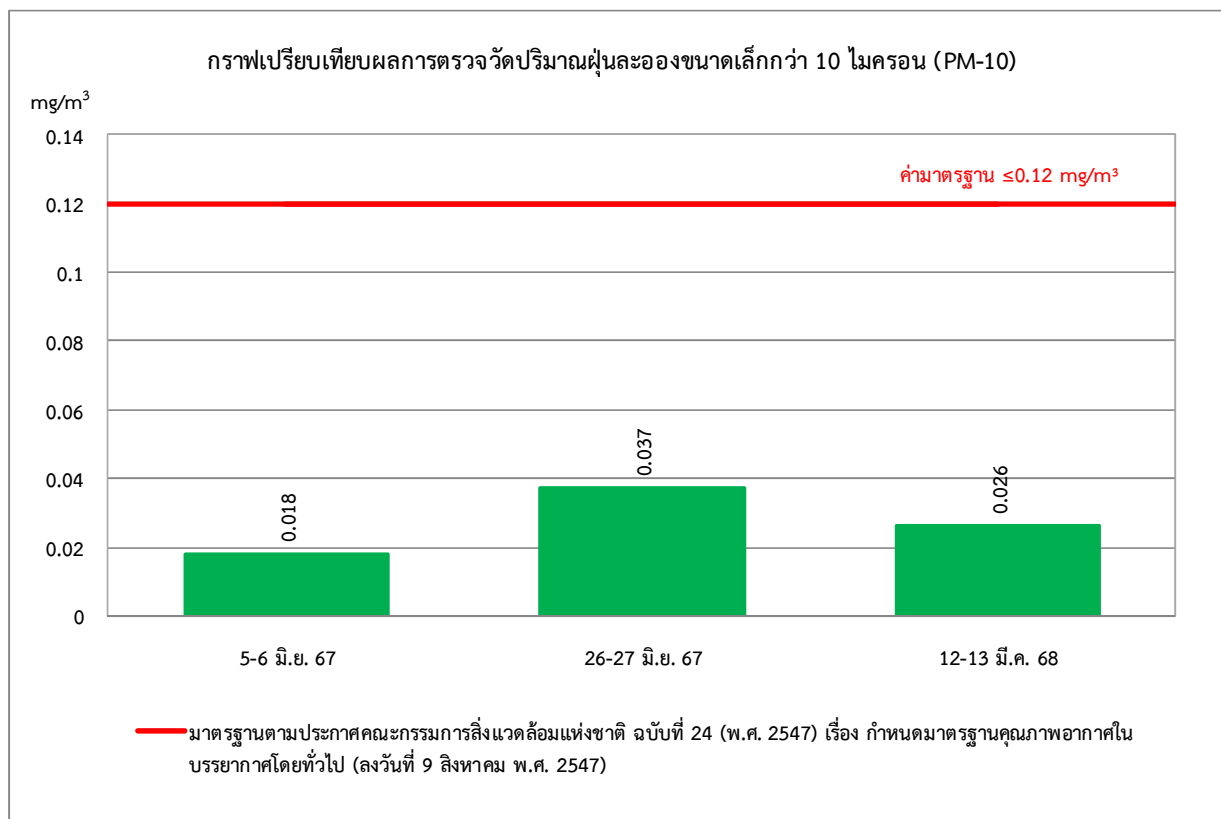
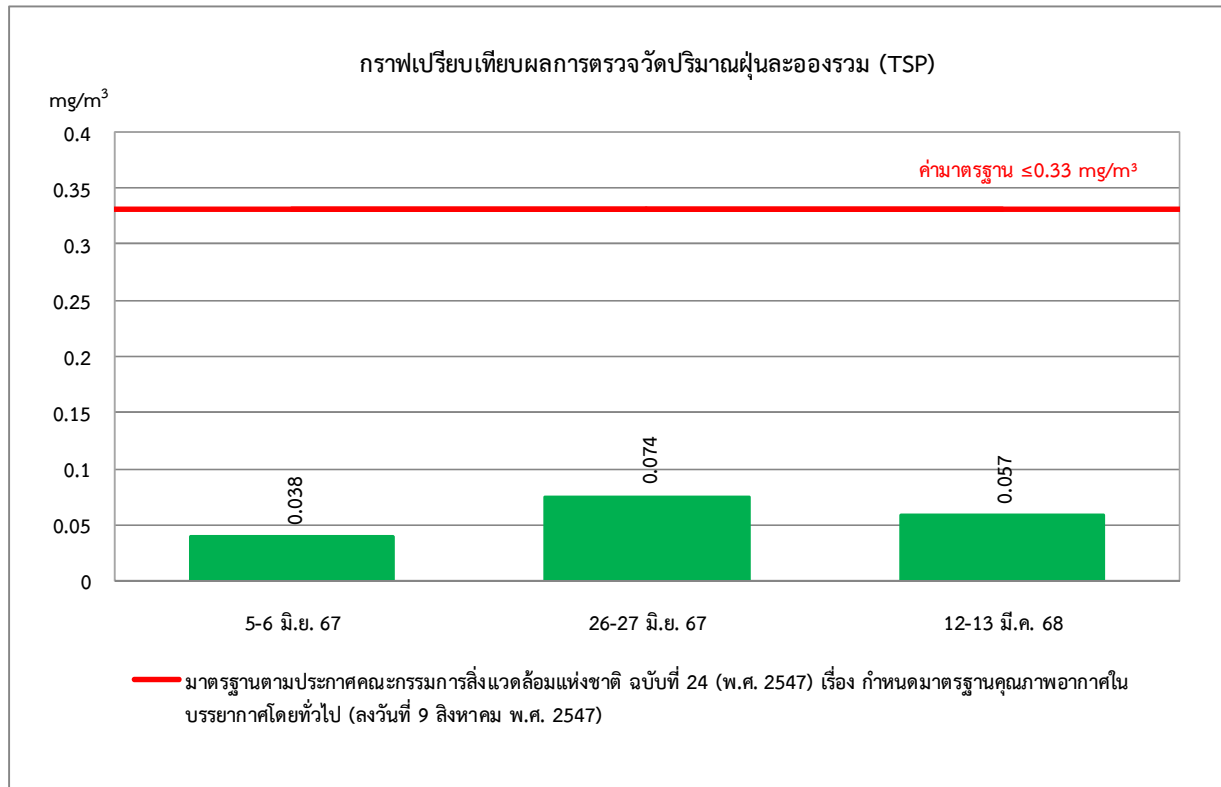
^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552)

^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538)

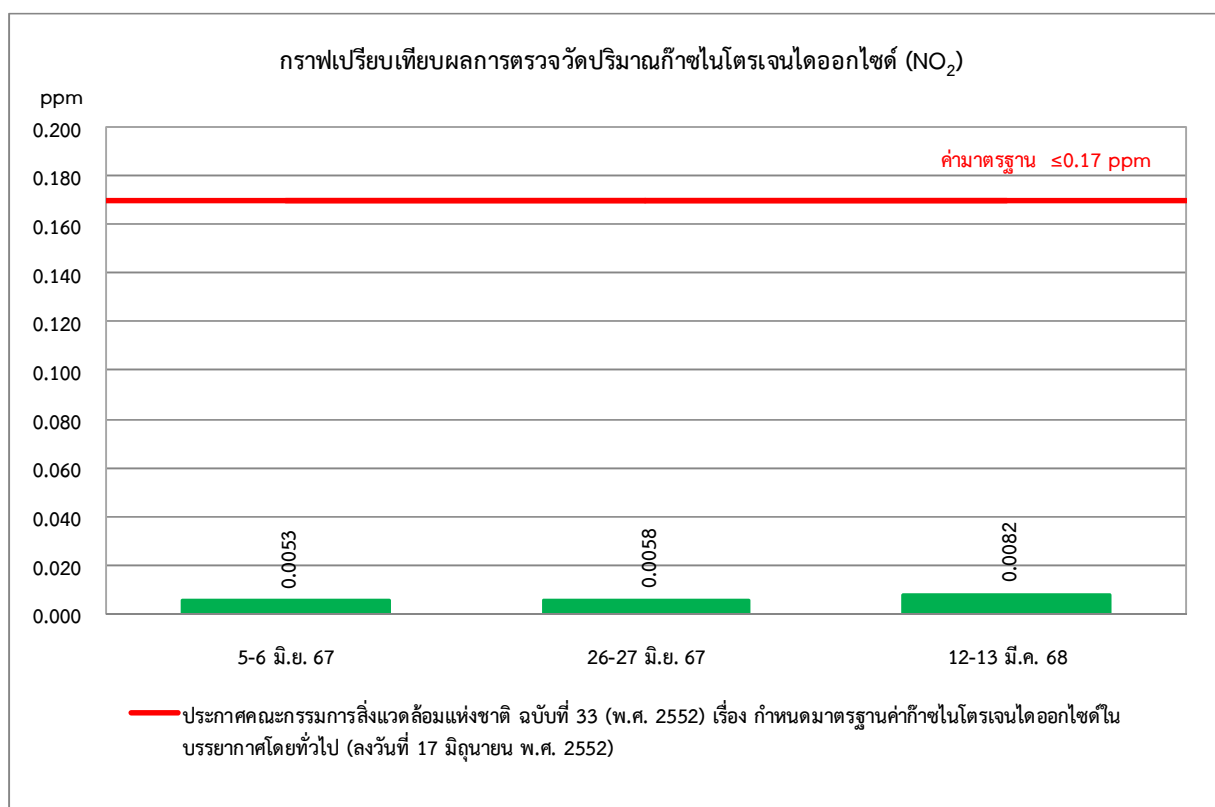
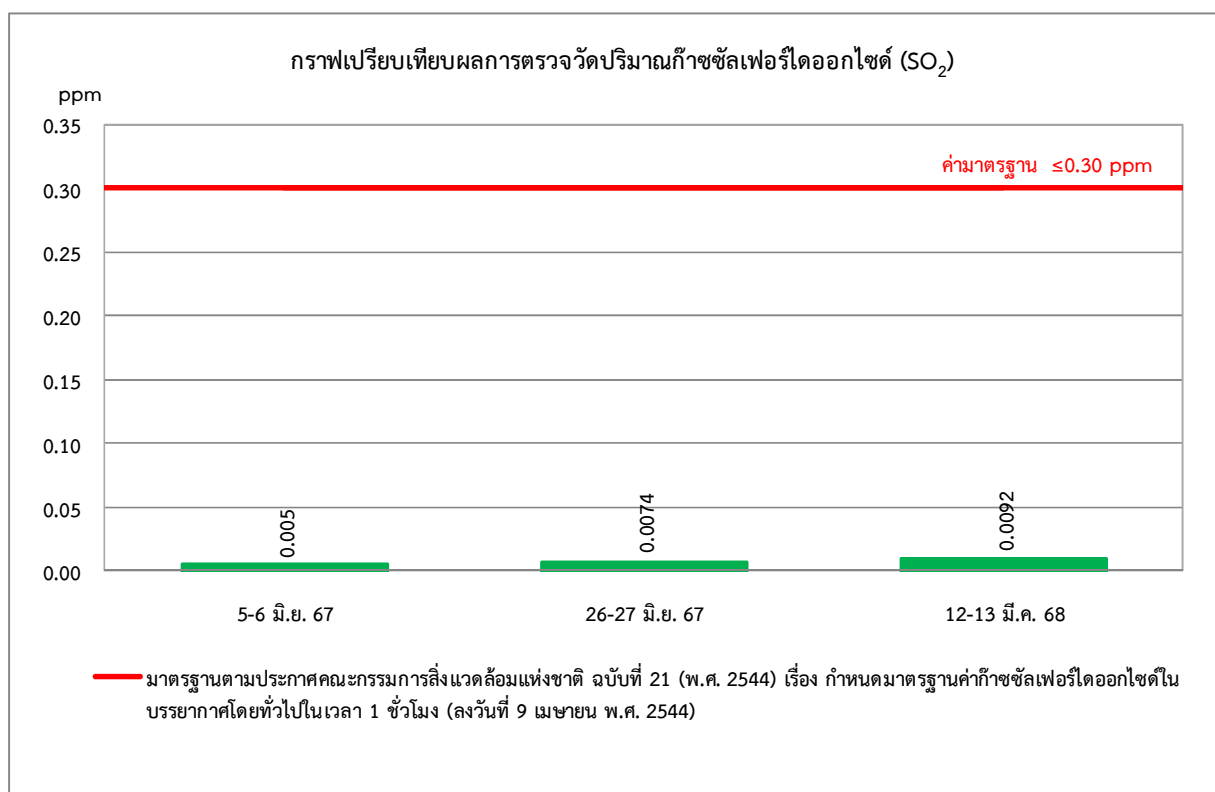
* ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง จากตรวจวัด 24 ชั่วโมง

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด

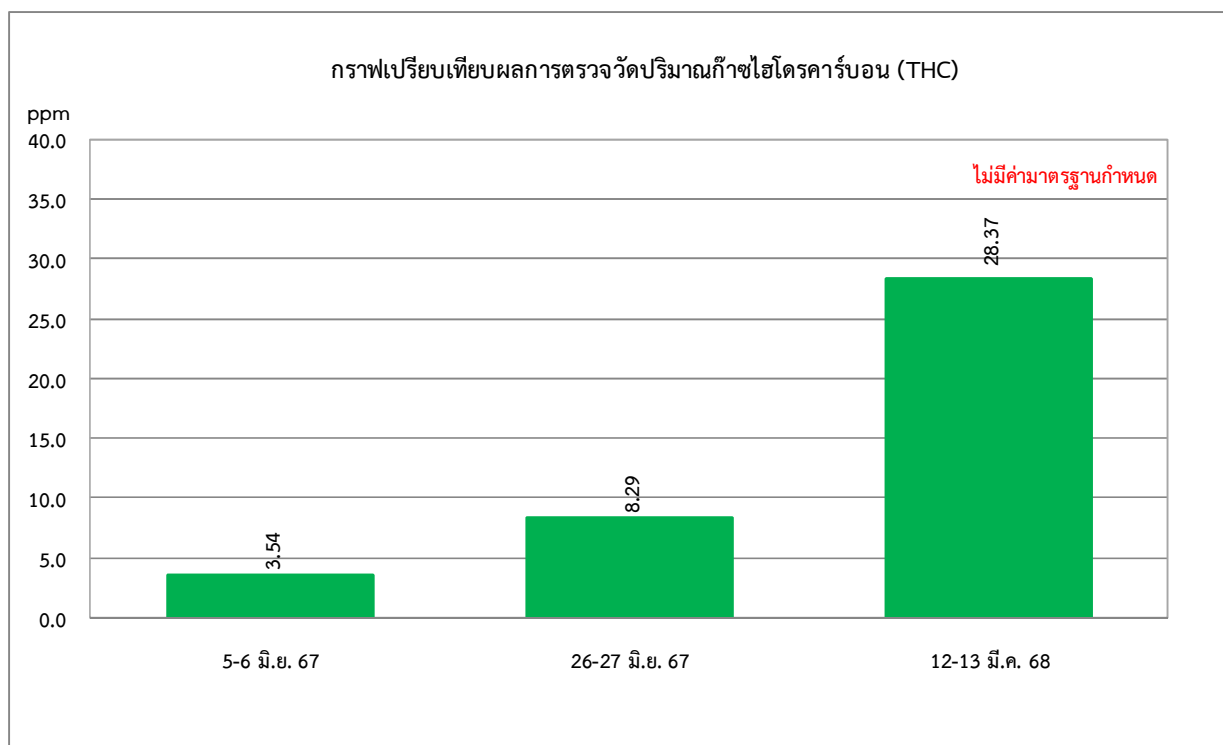
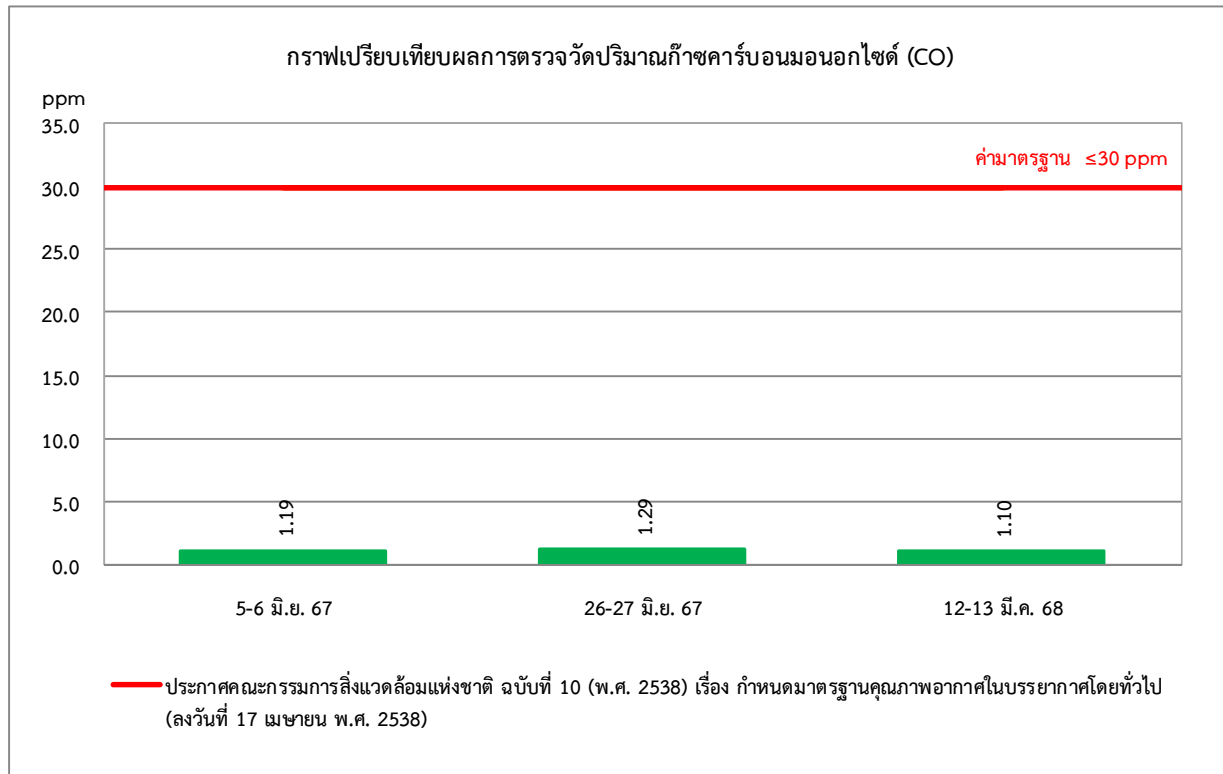
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต



รูปที่ 3.2.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ระหว่างปี 2567-2568



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ระหว่างปี 2567-2568



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ระหว่างปี 2567-2568

3.2.2 ผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

1) การดำเนินการ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในพื้นที่โครงการระยะดำเนินการ จำนวน 3 จุด คือ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ มีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี(Biochemical Oxygen Demand) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) มีวิธีการเก็บตัวอย่างวิธีวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2.2-1 แสดงจุดตรวจวัดและรูปภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำดังรูปที่ 3.2.2-1

ตารางที่ 3.2.2-1 (ต่อ) รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C
- ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C
- ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	Settleable Solids Method
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
- ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro Kjeldahl Method

การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.2.2-2 และรูปที่ 3.2.2-2 (รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 3-2)

● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) จำนวน 3 จุด ดังนี้ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าระหว่าง 6.8 - 7.5 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าระหว่าง 4.6 - 6.5 และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระหว่าง 6.4 - 7.3

ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก) ยกเว้นบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ดัชนีการตรวจวัดในเดือนเมษายนและเดือนมิถุนายน มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

● ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) จำนวน 3 จุด ดังนี้ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าระหว่าง 35.0 - 58.0 มิลลิกรัมต่อลิตร จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าระหว่าง 7.0 - 17.4 มิลลิกรัมต่อลิตรและบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระหว่าง 5.0-9.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ 20 มิลลิกรัมต่อลิตรตามมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

● ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จำนวน 3 จุด ดังนี้ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าระหว่าง 26.8 - 88.5 มิลลิกรัมต่อลิตร จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าระหว่าง 15.1 - 37.7 มิลลิกรัมต่อลิตร และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าน้อยกว่า 10 มิลลิกรัมต่อลิตร

ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ 30 มิลลิกรัมต่อลิตรตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

ยกเว้นบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ดัชนีการตรวจวัดในเดือนมกราคม มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

- **ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)**

ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) จำนวน 3 จุด ดังนี้ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าระหว่าง 136 - 204 มิลลิกรัมต่อลิตร จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าระหว่าง 168 - 402 มิลลิกรัมต่อลิตร และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระหว่าง 118 - 238 มิลลิกรัมต่อลิตร

ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ 1000 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

- **ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)**

ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) จำนวน 3 จุด ดังนี้ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าระหว่าง 0.2 - 0.9 มิลลิกรัมต่อลิตร จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าระหว่างน้อยกว่า 0.1 - 6.5 มิลลิกรัมต่อลิตร และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระหว่างน้อยกว่า 0.1 - 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม

- **ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)**

ผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) จำนวน 3 จุด ดังนี้ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าระหว่างน้อยกว่า 1 - 2.7 มิลลิกรัมต่อลิตร จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร

ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

- **ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)**

ผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) จำนวน 3 จุด ดังนี้ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร

ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

- ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

ผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) จำนวน 3 จุด ดังนี้ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าระหว่าง 32.0 - 131.60 มิลลิกรัมต่อลิตร จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าระหว่าง 2.9 - 29.87 มิลลิกรัมต่อลิตร และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระหว่าง 3.4 - 24.08 มิลลิกรัมต่อลิตร

ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ 35 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth 2568

รูปที่ 3.2.2-1 แผนผังแสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ONE 9 FIVE (โครงการ อาคารชุด TC ROYAL)
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม 9
พื้นที่ดำเนินการ : จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		7 ม.ค. 68	7 ก.พ. 68	10 มี.ค. 68	10 เม.ย. 68	5 พ.ค. 68	4 มิ.ย. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.8	7.3	7.5	7.3	7.5	7.0	6.8 - 7.5
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	58.0	46.0	48.0	52.0	37.2	35.0	35.0 - 58.0
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	88.5	46.4	42.0	46.0	26.8	65.3	26.8 - 88.5
4. ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	190	166	136	204	172	148	136 - 204
5. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	0.7	0.2	0.2	0.9	0.2	0.7	0.2 - 0.9
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	2.7	2.0	<1	<1	1.2	1.9	<1 - 2.7
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5
8. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	131.60 ^{1/}	55.0 ^{2/}	45.5 ^{2/}	44.7 ^{2/}	32.0 ^{2/}	53.7 ^{2/}	32.0 - 131.60
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 : ^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด / บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด / บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

ตารางที่ 3.2.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ONE 9 FIVE (โครงการ อาคารชุด TC ROYAL)
บริษัท : เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : จุติระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	มาตรฐาน ^{1/}
		7 ม.ค. 68	7 ก.พ. 68	10 มี.ค. 68	10 เม.ย. 68	5 พ.ค. 68	4 มิ.ย. 68		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	5.5	5.5	5.1	4.6	6.5	4.6	4.6 - 6.5	5.5 - 9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	16.0	16.6	16.0	17.4	7.0	12.0	7.0 - 17.4	≤20
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l		29.4	17.3	23.9	15.1	26.0	15.1 - 37.7	≤30
4. ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	248	214	168	188	238	402	168 - 402	≤1000
5. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	6.5	0.1	<0.1	0.5	<0.1	<0.1	<0.1 - 6.5	≤0.5
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	≤1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
8. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	29.87 ^{2/}	12.4 ^{3/}	9.8 ^{3/}	5.2 ^{3/}	2.9 ^{3/}	6.1 ^{3/}	2.9 - 29.87	≤35
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)
: ^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
: ^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด / บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด / บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

ตารางที่ 3.2.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ONE 9 FIVE (โครงการ อาคารชุด TC ROYAL)
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม 9
พื้นที่ดำเนินการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน ^{1/}
		7 ม.ค. 68	7 ก.พ. 68	10 มี.ค. 68	10 เม.ย. 68	5 พ.ค. 68	4 มิ.ย. 68		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.5	6.7	6.4	7.2	7.3	7.0	6.4-7.3	5.5-9
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	9.0	6.0	6.8	5.4	5.0	8.0	5.0-9.0	≤20
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤30
4. ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	238	156	118	180	206	136	118-238	≤1000
5. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	0.1	0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1-0.1	≤0.5
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	≤1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
8. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	24.08 ^{2/}	3.5 ^{3/}	4.5 ^{3/}	4.3 ^{3/}	4.3 ^{3/}	3.4 ^{3/}	3.4-24.08	≤35
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)
: ^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
: ^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด / บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด / บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักไธ

3) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างปี 2567-2568 รายละเอียดการผลการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2.2-3 และรูปที่ 3.2.2-2

ตารางที่ 3.2.2-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ONE 9 FIVE (โครงการ อาคารชุด TC ROYAL)
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม 9
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 - 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย								ลักษณะตัวอย่าง
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	
23 ก.พ. 67	7.1	70.0	61.0	272	5.0	5.6	<5	63.47	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
15 มี.ค. 67	7.2	44.0	36.2	140	<0.1	2.5	<5	69.44	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
26 เม.ย. 67	7.3	28.0	30.2	252	<1	3.4	<5	47.60	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
9 พ.ค. 67	6.8	60.0	35.3	236	<0.1	3.6	<5	43.68	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
5 มิ.ย. 67	7.2	44.0	35.3	130	<0.1	<1	<5	56.00	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
9 ก.ค. 67	7.2	170	32.0	90	1.6	3.0	<5	98.56	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
6 ส.ค. 67	7.1	45.0	52.9	344	0.1	2.7	5.0	51.52	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
13 ก.ย. 67	7.2	80.0	46.3	216	0.5	1.7	5.6	67.20	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
7 ต.ค. 67	11.8	50.0	102	940	0.4	3.6	<5	40.60	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
18 พ.ย. 67	7.2	60.0	80.0	240	0.7	2.9	<5	79.33	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
10 ธ.ค. 67	7.2	50.0	67.4	162	0.8	2.7	<5	58.80	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
7 ม.ค. 68	6.8	58.0	88.5	190	0.7	2.7	<5	131.60	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
7 ก.พ. 68	7.3	46.0	46.4	166	0.2	2.0	<5	55.0	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
10 มี.ค. 68	7.5	48.0	42.0	136	0.2	<1	<5	45.5	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
10 เม.ย. 68	7.3	52.0	46.0	204	0.9	<1	<5	44.7	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
5 พ.ค. 68	7.5	37.2	26.8	172	0.2	1.2	<5	32.0	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
4 มิ.ย. 68	7.0	35.0	65.3	148	0.7	1.9	<5	53.7	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ONE 9 FIVE (โครงการ อาคารชุด TC ROYAL)
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม 9
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 - 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย								ลักษณะตัวอย่าง
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	
23 ก.พ. 67 ^{1/}	6.0	16.0	37.1	156	<0.1	<1	<5	20.16	เหลืองขุ่น มีตะกอน
15 มี.ค. 67 ^{1/}	5.4	17.0	33.3	108	<0.1	<1	<5	15.68	เหลืองขุ่น มีตะกอน
26 เม.ย. 67 ^{1/}	4.4	12.0	28.0	162	<0.1	<1	<5	25.20	เหลืองขุ่น มีตะกอน
9 พ.ค. 67 ^{1/}	4.5	18.0	35.0	138	5.0	<1	<5	21.28	เหลืองขุ่น มีตะกอน
5 มิ.ย. 67 ^{1/}	4.3	14.6	33.7	292	<0.1	<1	<5	38.08	เหลืองขุ่น มีตะกอน
9 ก.ค. 67 ^{1/}	4.3	18.3	100	232	<0.1	<1	<5	36.40	เหลืองขุ่น มีตะกอน
6 ส.ค. 67 ^{1/}	5.7	18.8	48.2	194	<0.1	<1	<5	50.40	เหลืองขุ่น มีตะกอน
13 ก.ย. 67 ^{2/}	5.6	18.0	34.9	186	0.2	<1	<5	24.08	เหลืองขุ่น มีตะกอน
7 ต.ค. 67 ^{2/}	6.0	17.0	26.5	192	0.2	<1	<5	29.87	เหลืองขุ่น มีตะกอน
18 พ.ย. 67 ^{2/}	6.1	18.2	30.0	164	<0.1	<1	<5	34.53	เหลืองขุ่น มีตะกอน
10 ธ.ค. 67 ^{2/}	5.5	18.0	116	322	11.0	<1	<5	32.67	เหลืองขุ่น มีตะกอน
7 ม.ค. 68 ^{2/}	5.5	16.0	37.7	248	6.5	<1	<5	29.87	เหลืองขุ่น มีตะกอน
7 ก.พ. 68 ^{2/}	5.5	16.6	29.4	214	0.1	<1	<5	12.4	เหลืองขุ่น มีตะกอน
10 มี.ค. 68 ^{2/}	5.1	16.0	17.3	168	<0.1	<1	<5	9.8	เหลืองใส มีตะกอน
10 เม.ย. 68 ^{2/}	4.6	17.4	23.9	188	0.5	<1	<5	5.2	เหลืองใส มีตะกอน
5 พ.ค. 68 ^{2/}	6.5	7.0	15.1	238	<0.1	<1	<5	2.9	เหลืองใส มีตะกอน
4 มิ.ย. 68 ^{2/}	4.6	12.0	26.0	402	<0.1	<1	<5	6.1	เหลืองขุ่น มีตะกอน
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤0.5	≤1.0	≤20	≤35	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	≤0.5	≤1.0	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ก)

^{2/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

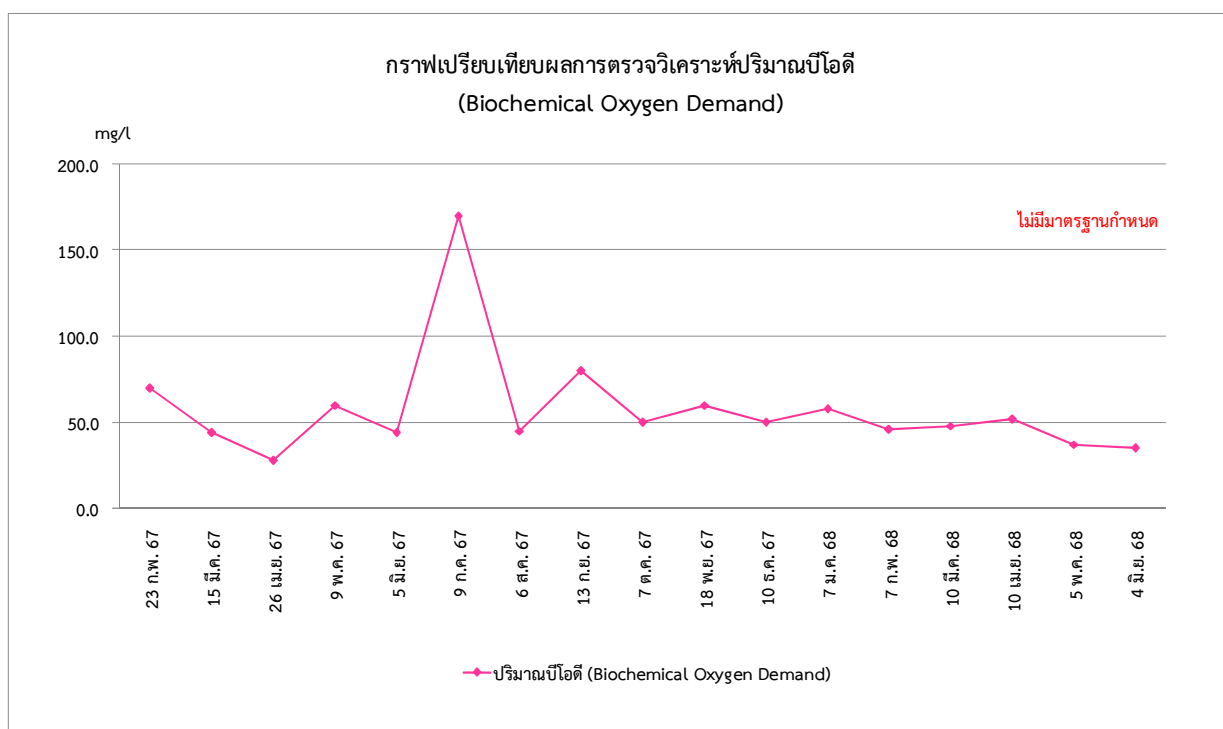
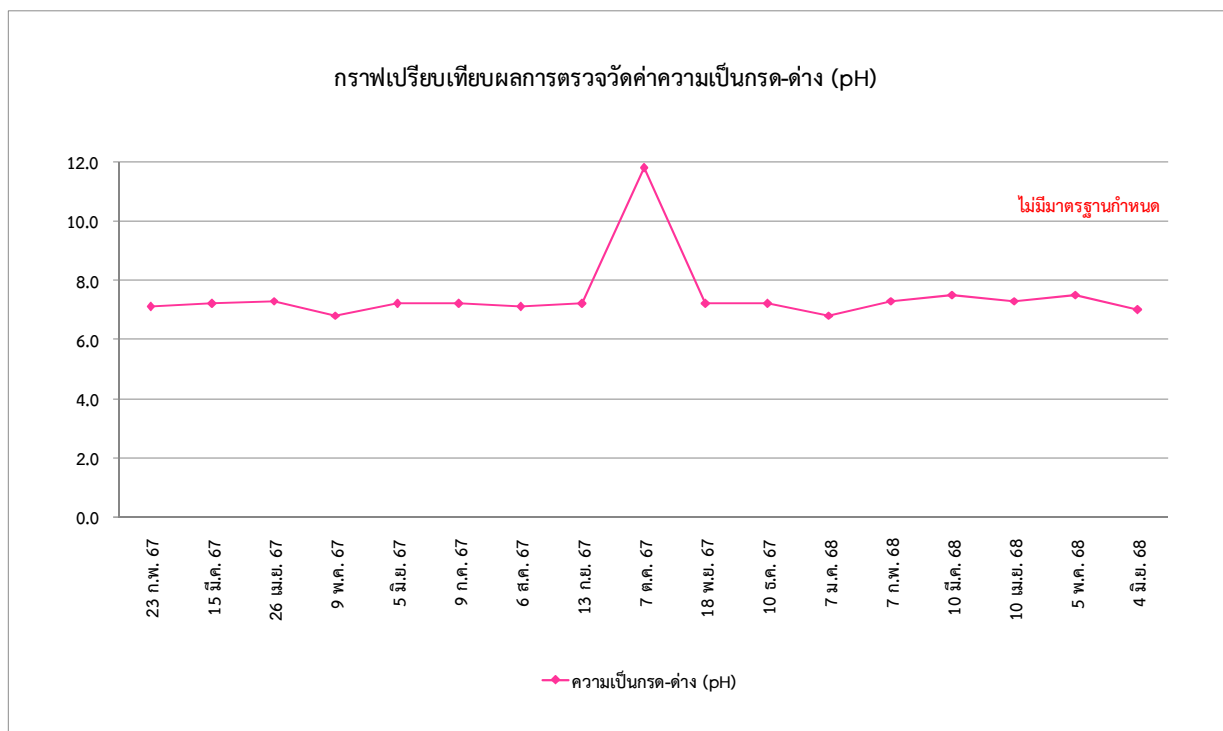
ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ONE 9 FIVE (โครงการ อาคารชุด TC ROYAL)
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ โอโศก-พระราม 9
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 - 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ								ลักษณะตัวอย่าง
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mL/l)	Sulfide (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	
23 ก.พ. 67 ^{1/}	7.2	9.0	<10	48	<0.1	<1	<5	8.96	ใส มีตะกอน
15 มี.ค. 67 ^{1/}	7.3	4.0	<10	32	<0.1	<1	<5	8.96	ใส มีตะกอน
26 เม.ย. 67 ^{1/}	7.0	3.0	<10	464	<0.1	<1	<5	12.04	เหลืองใส มีตะกอน
9 พ.ค. 67 ^{1/}	6.7	10.5	<10	64	<0.1	<1	<5	7.84	ใส มีตะกอน
5 มิ.ย. 67 ^{1/}	7.3	3.0	<10	248	<0.1	<1	<5	8.12	ใส มีตะกอน
9 ก.ค. 67 ^{1/}	7.3	4.0	<10	64	<0.1	<1	<5	6.72	ใส มีตะกอน
6 ส.ค. 67 ^{1/}	7.2	10.0	12.4	120	0.1	<1	<5	19.04	ใส มีตะกอน
13 ก.ย. 67 ^{2/}	7.3	8.8	<10	150	0.1	<1	<5	8.96	ใส มีตะกอน
7 ต.ค. 67 ^{2/}	7.2	8.0	<10	176	<0.1	<1	<5	13.52	ใส มีตะกอน
18 พ.ย. 67 ^{2/}	7.5	6.0	<10	218	0.1	<1	<5	10.92	เหลืองใส มีตะกอน
10 ธ.ค. 67 ^{2/}	5.5	9.5	<10	80	0.1	<1	<5	10.92	เหลืองใส มีตะกอน
7 ม.ค. 68 ^{2/}	6.5	9.0	<10	238	0.1	<1	<5	24.08	เหลืองใส มีตะกอน
7 ก.พ. 68 ^{2/}	6.7	6.0	<10	156	0.1	<1	<5	3.5	เหลืองใส มีตะกอน
10 มี.ค. 68 ^{2/}	6.4	6.8	<10	118	<0.1	<1	<5	4.5	เหลืองใส มีตะกอน
10 เม.ย. 68 ^{2/}	7.2	5.4	<10	180	0.1	<1	<5	4.3	เหลืองใส มีตะกอน
5 พ.ค. 68 ^{2/}	7.3	5.0	<10	206	<0.1	<1	<5	4.3	เหลืองใส มีตะกอน
4 มิ.ย. 68 ^{2/}	7.0	8.0	<10	136	<0.1	<1	<5	3.4	เหลืองใส มีตะกอน
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤0.5	≤1.0	≤20	≤35	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	≤0.5	≤1.0	≤20	≤35	-

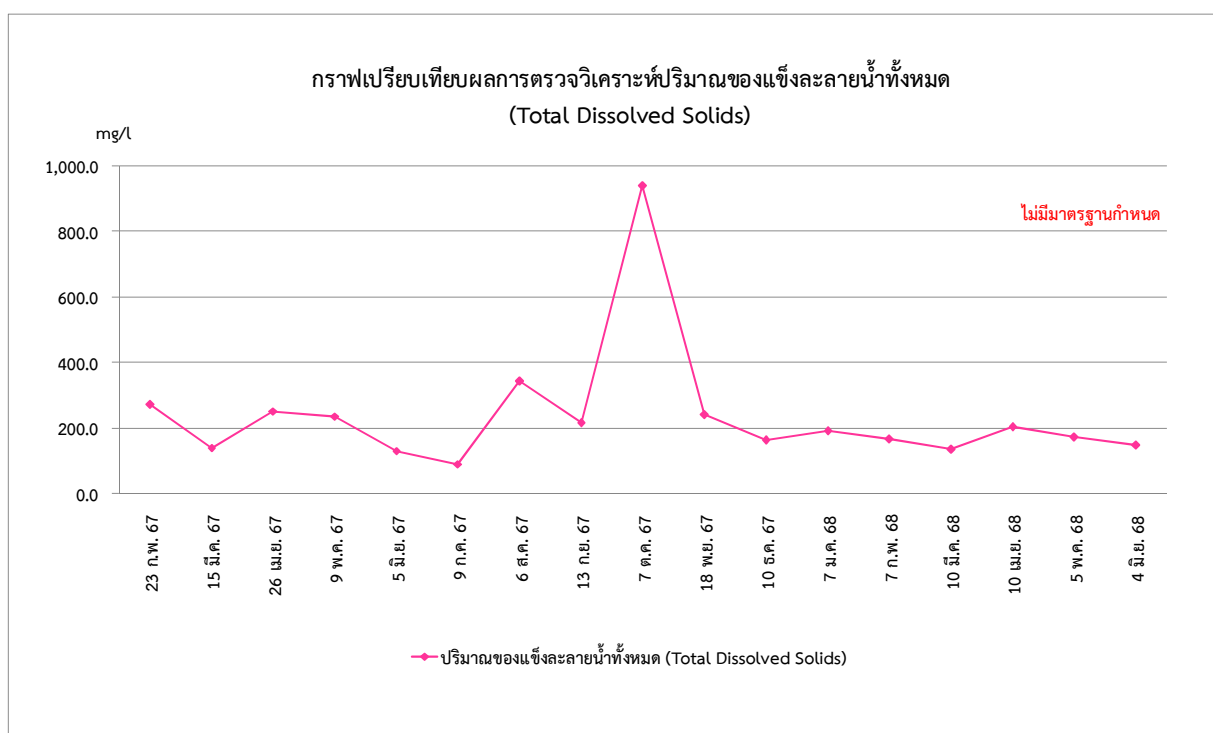
หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ก)

^{2/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)



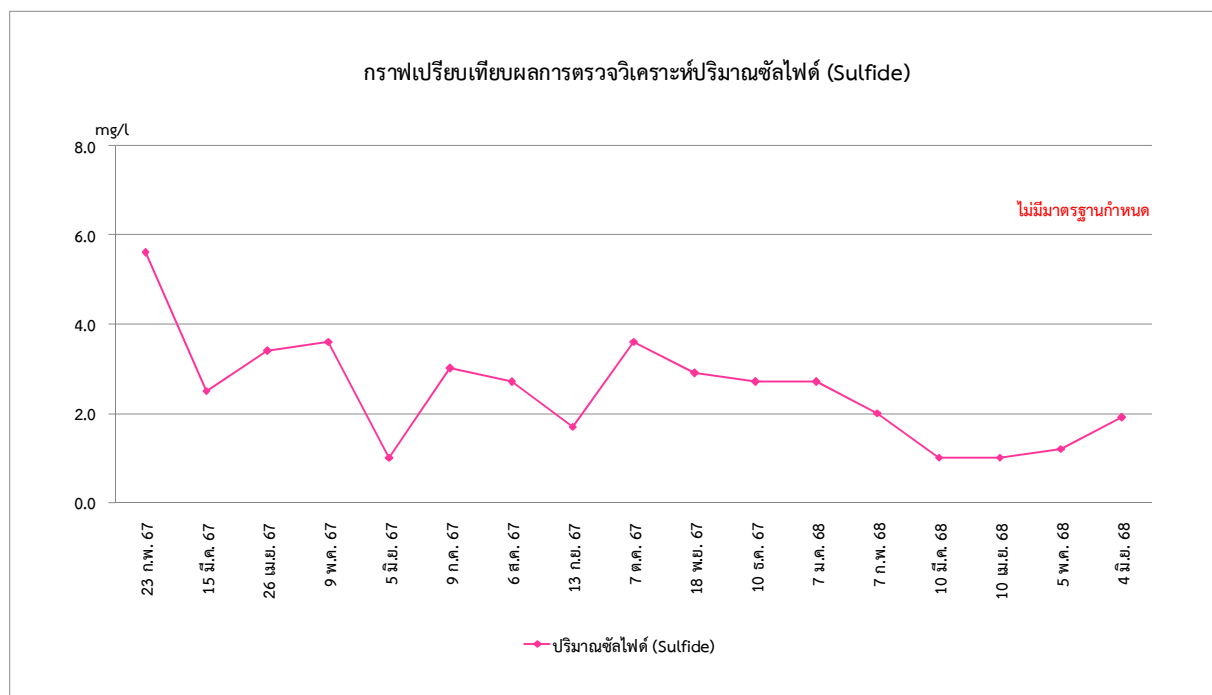
จตุรบรรณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568



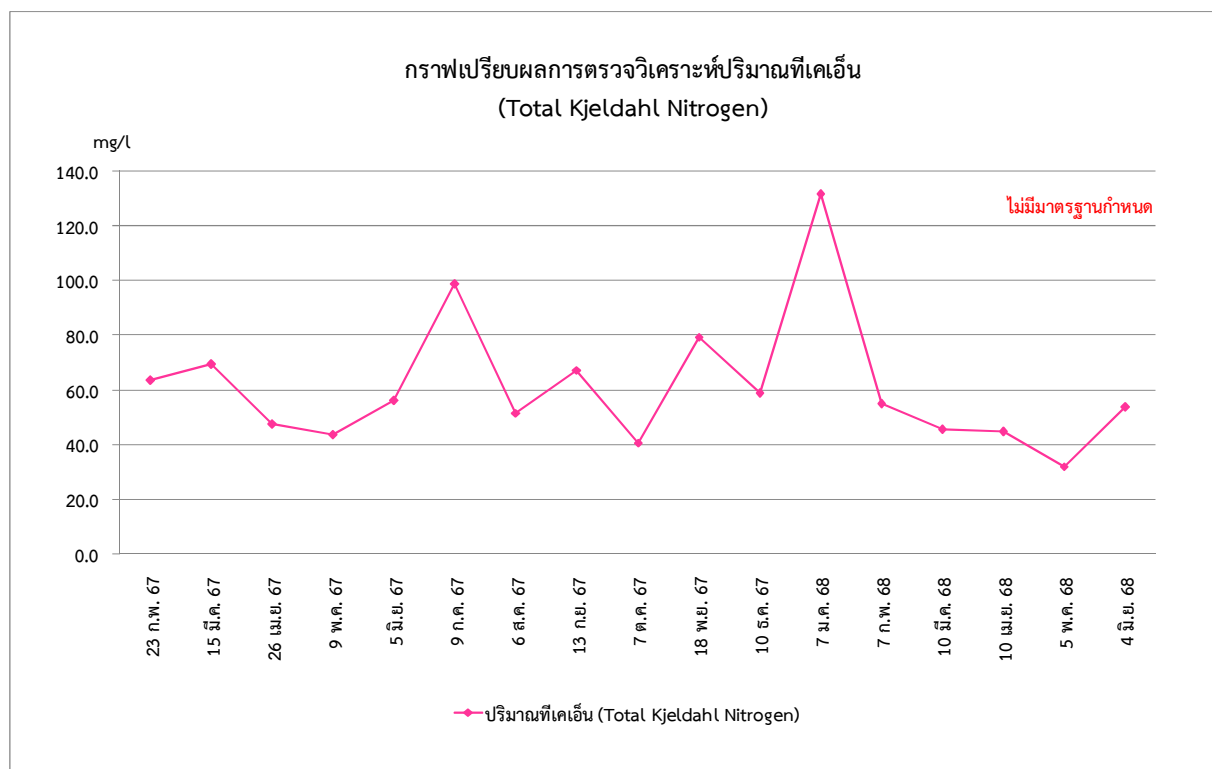
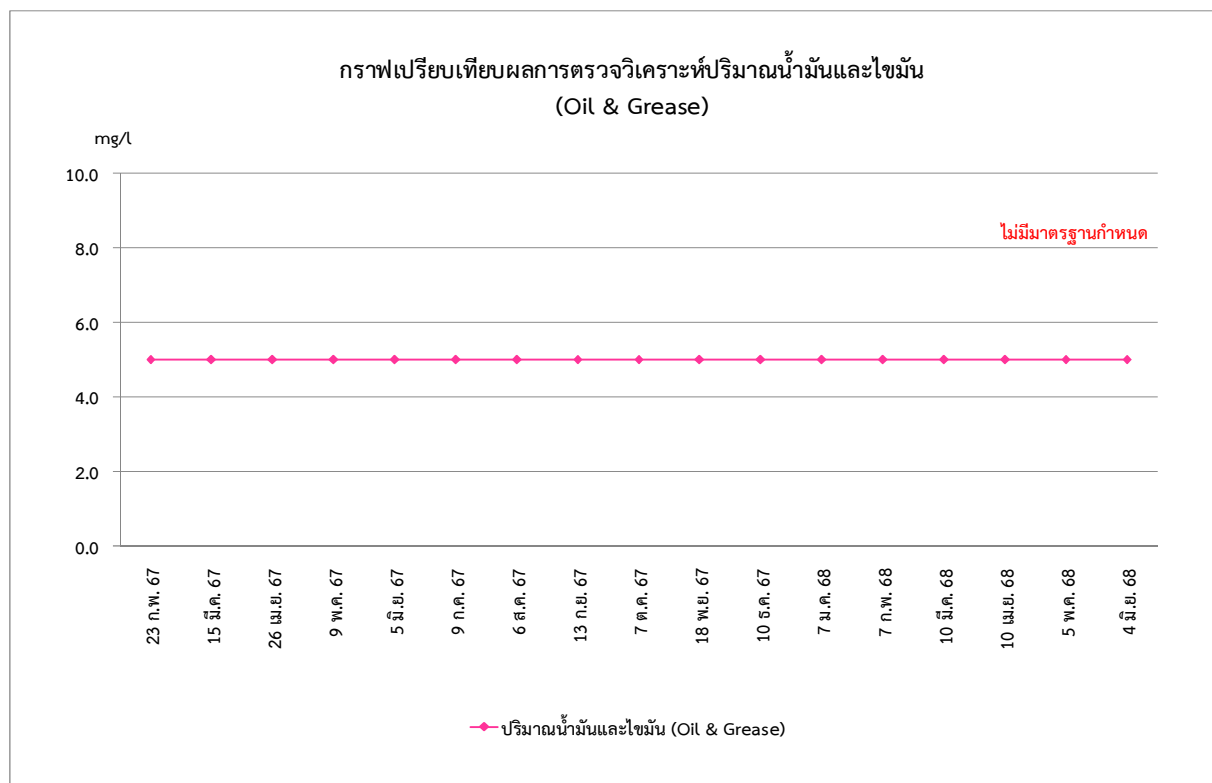
จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2567-2568



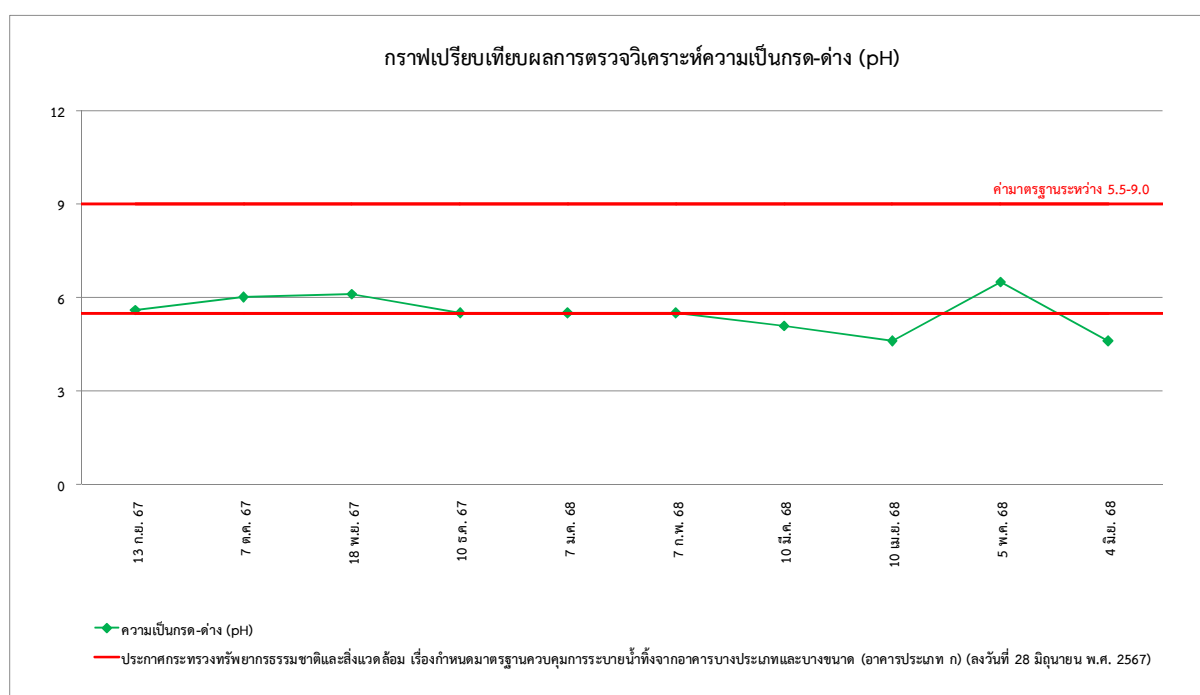
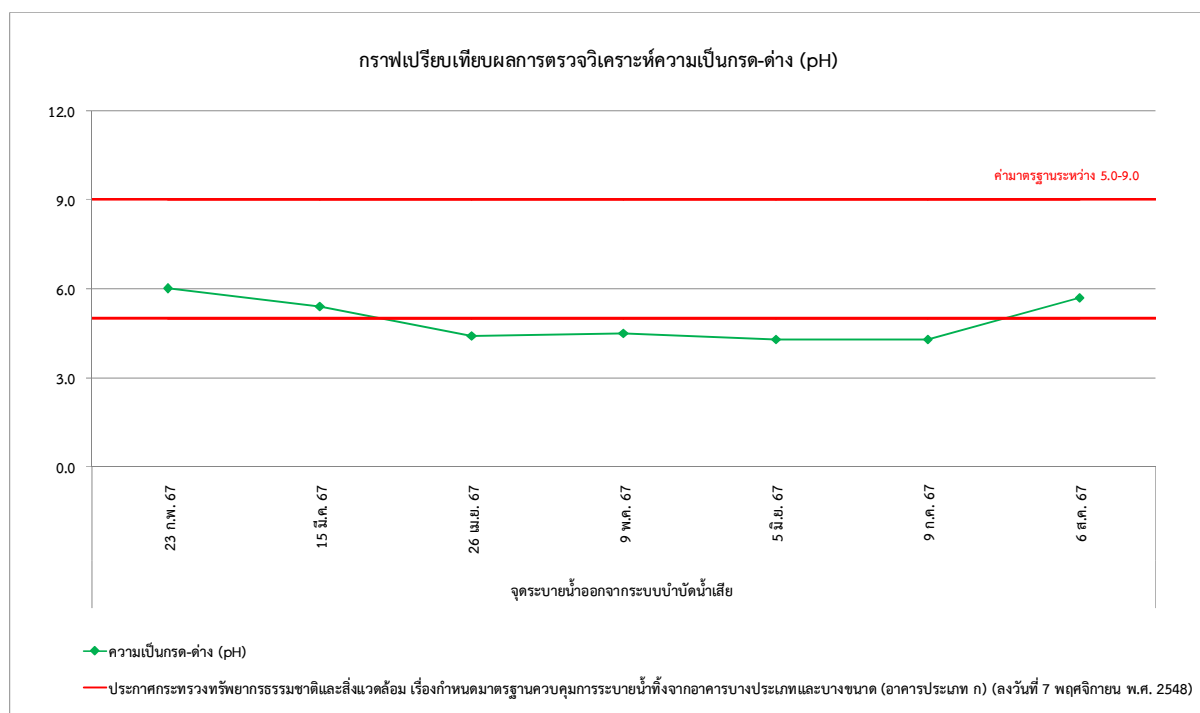
จตุรบรรณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2567-2568



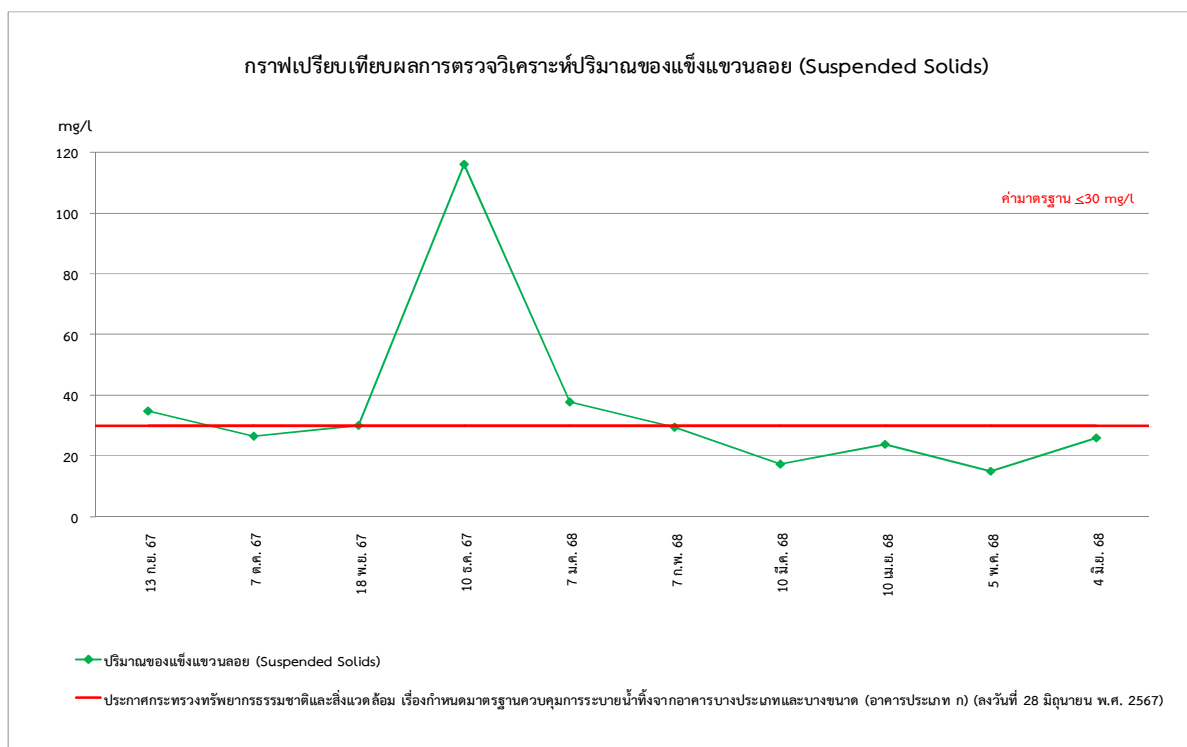
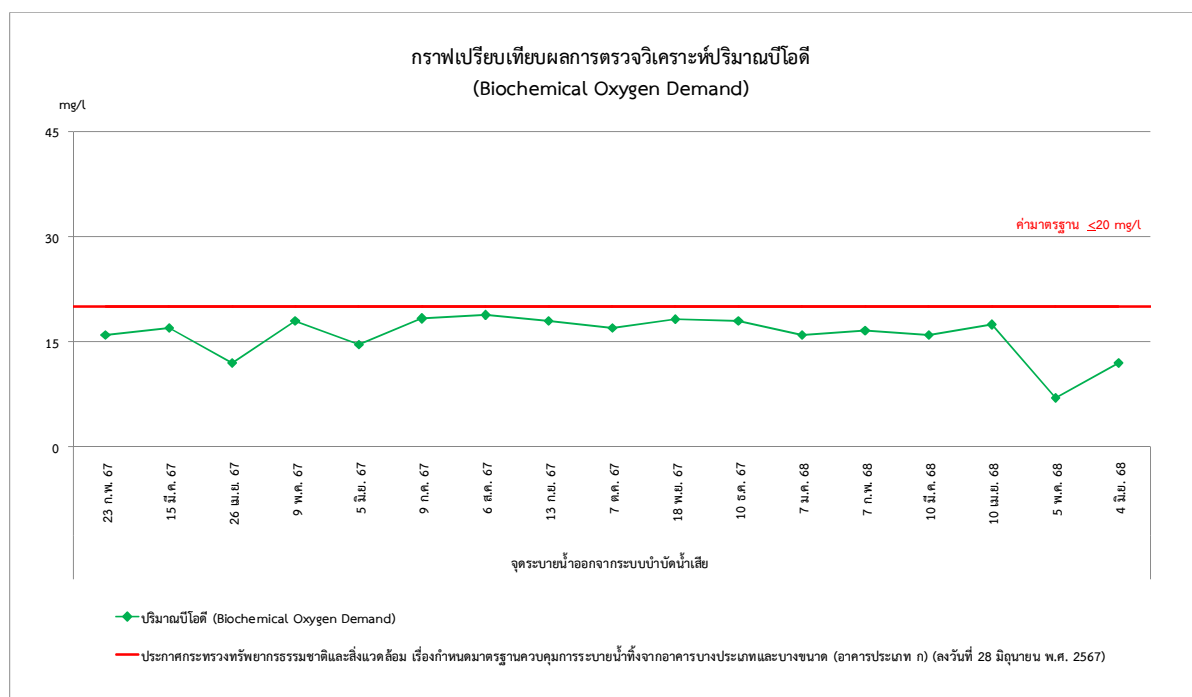
จตุรบรรณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2567-2568



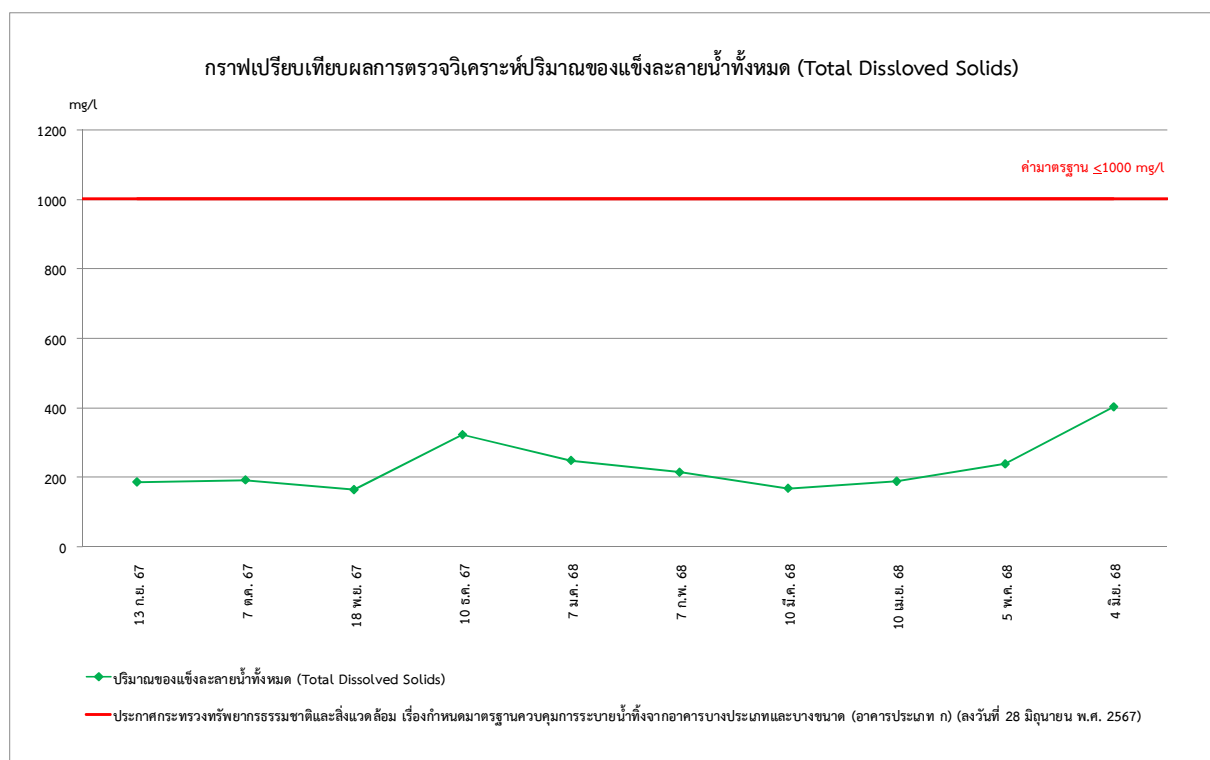
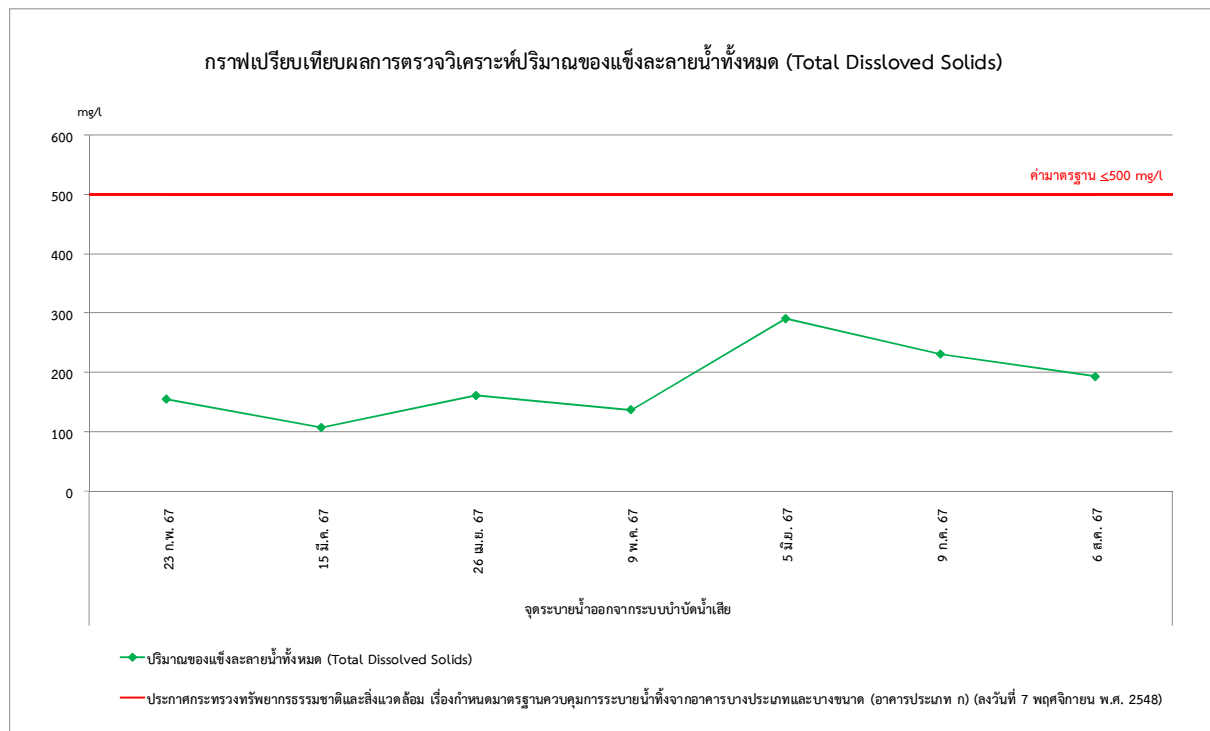
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568



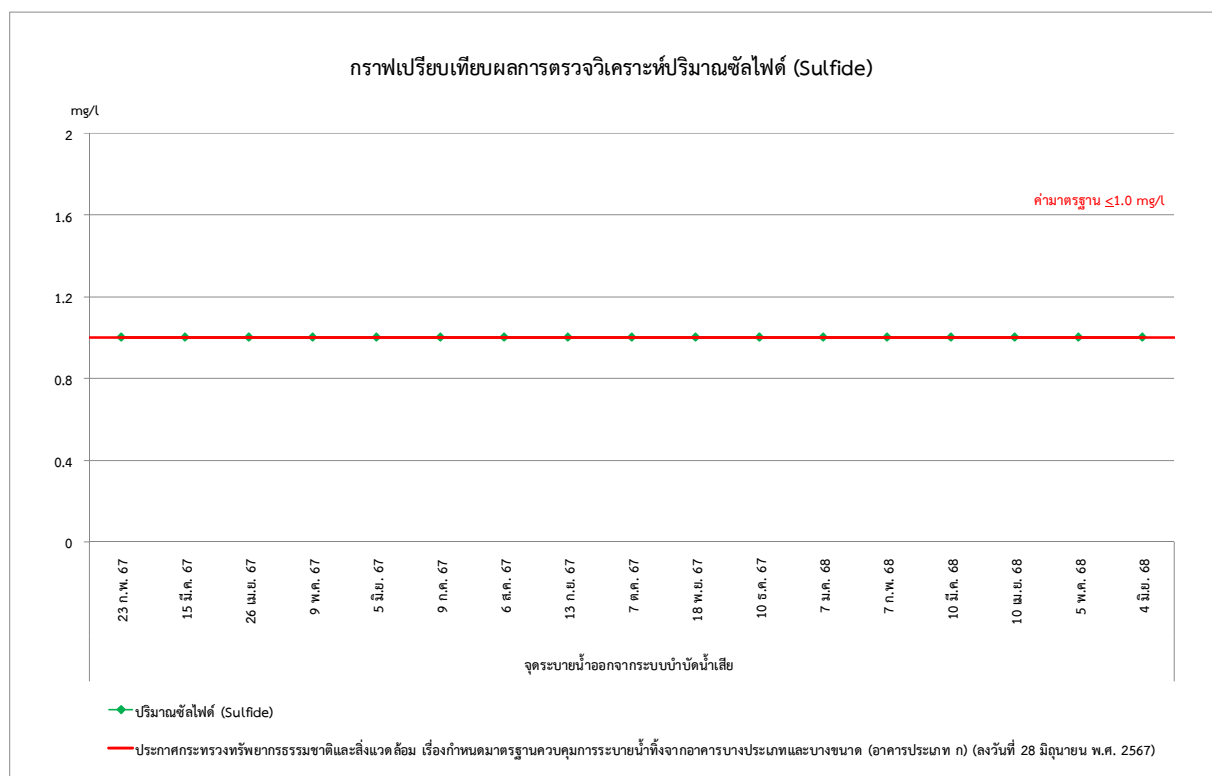
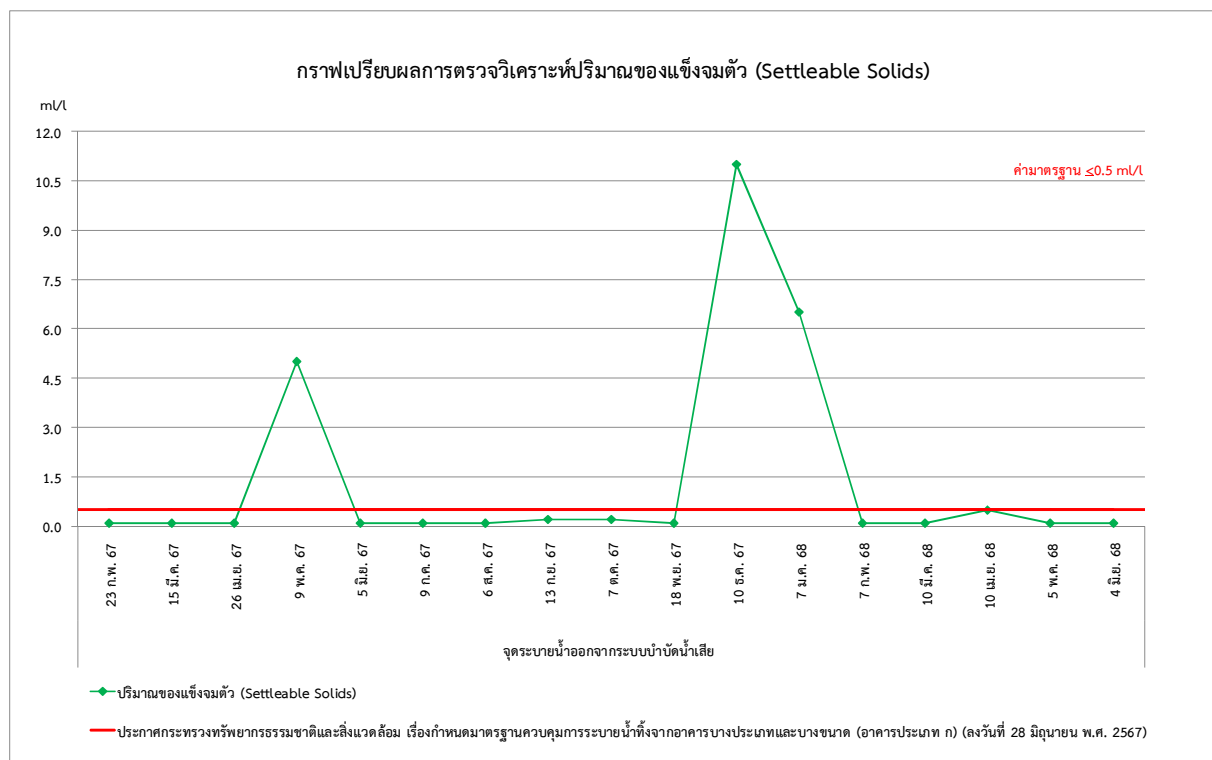
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568



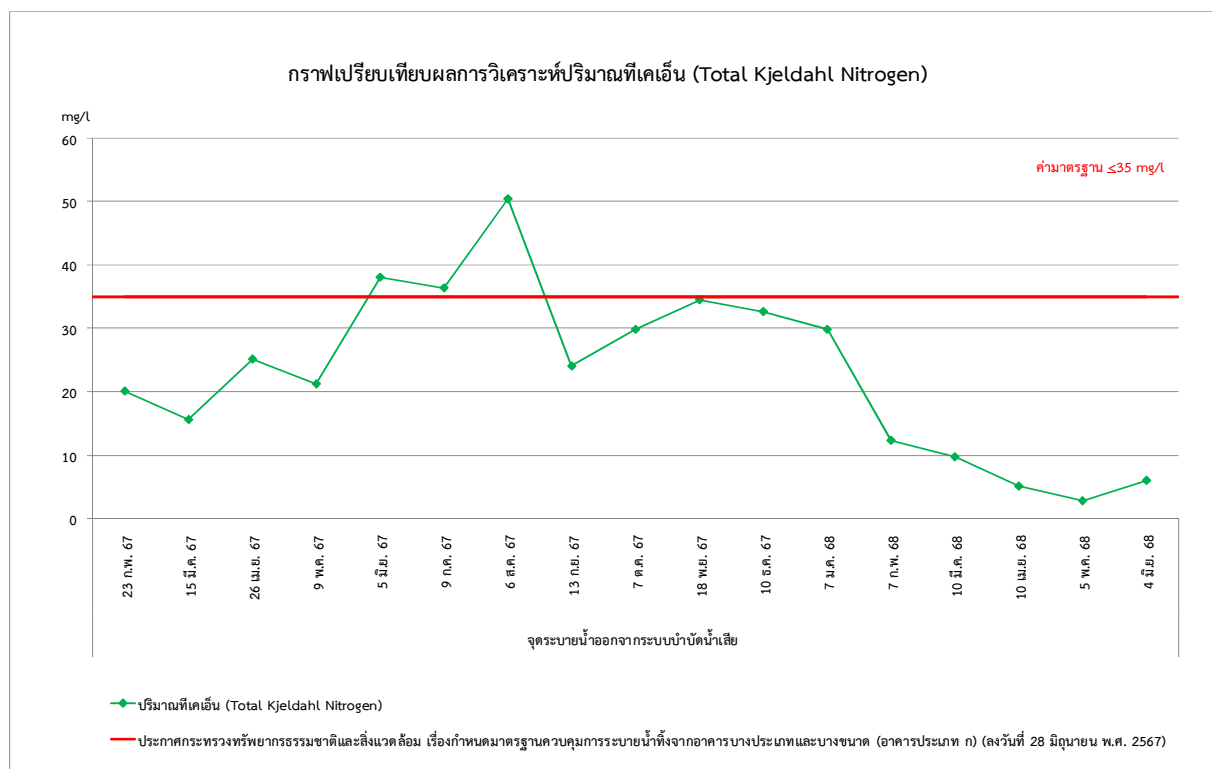
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568



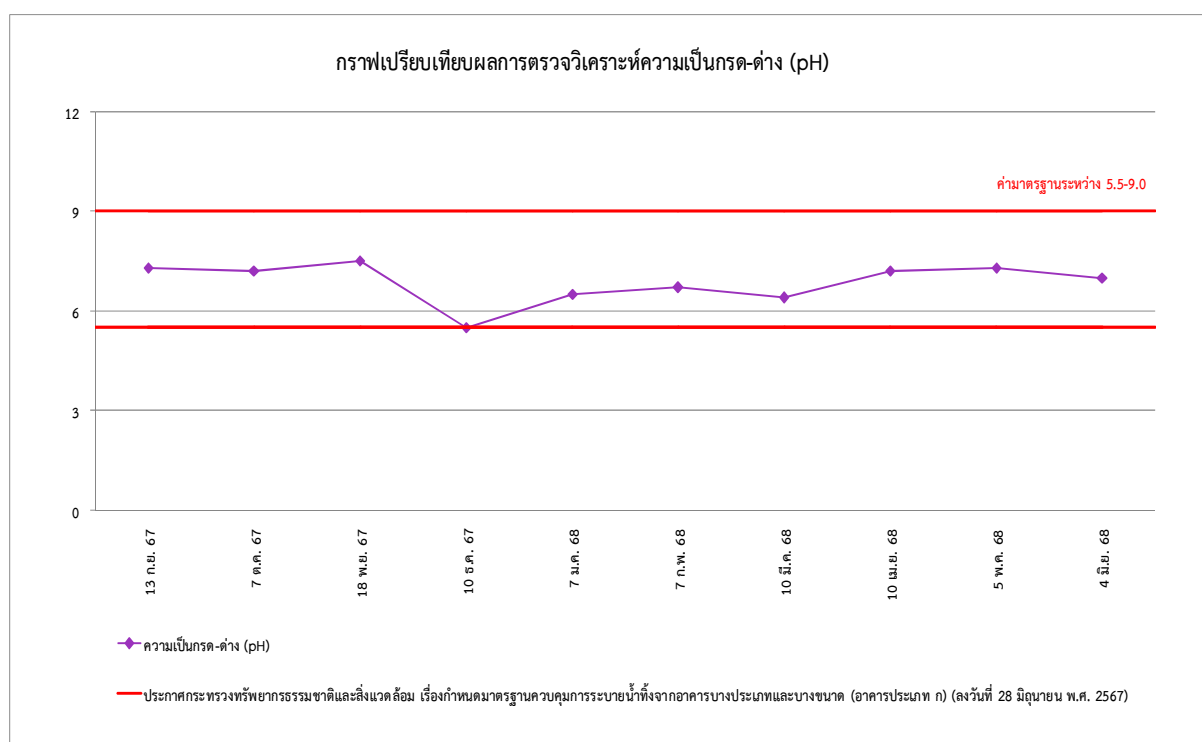
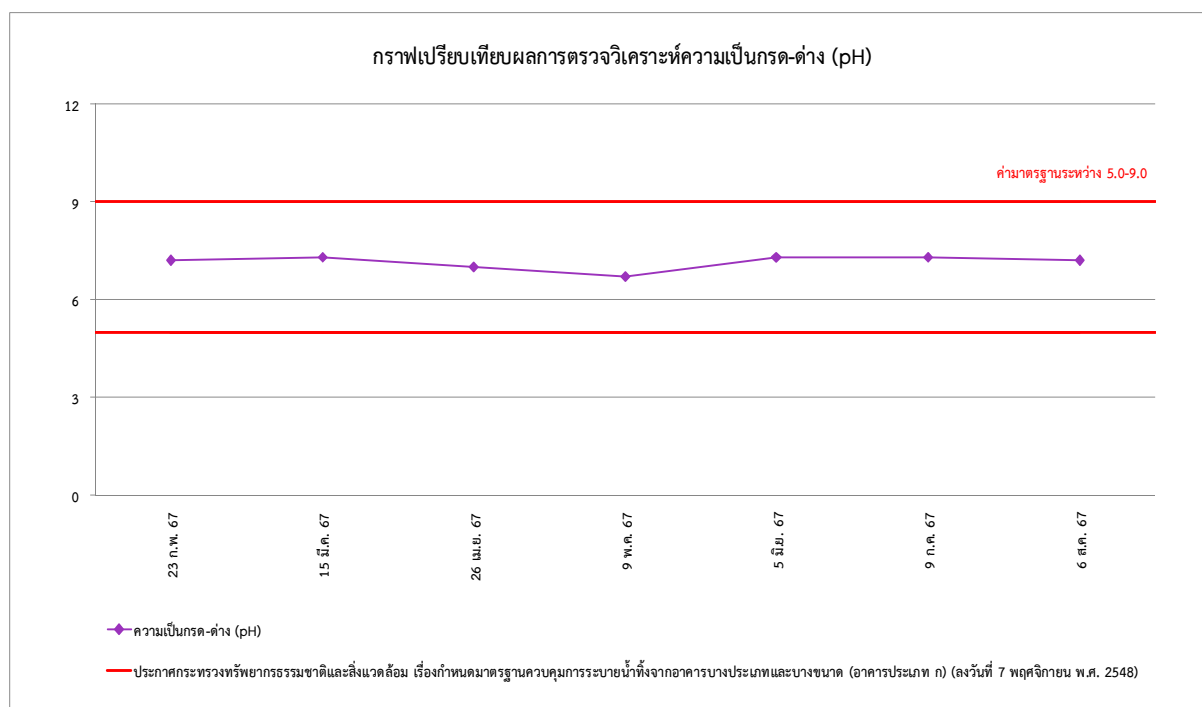
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568



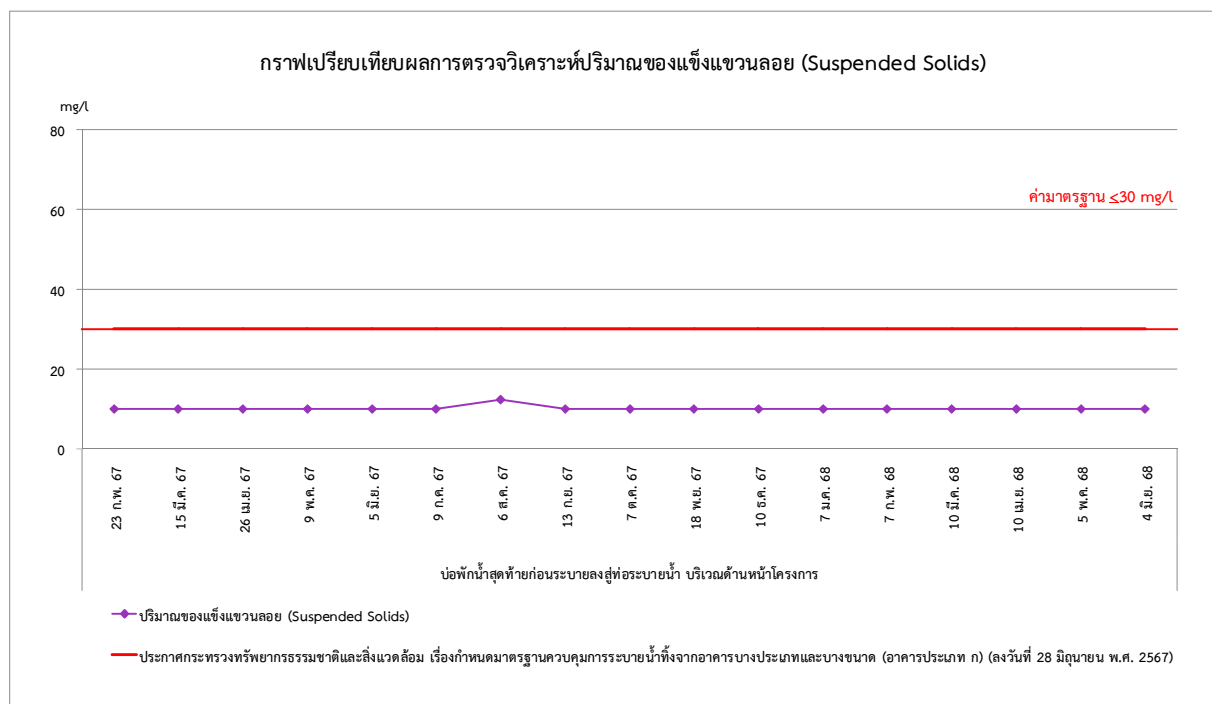
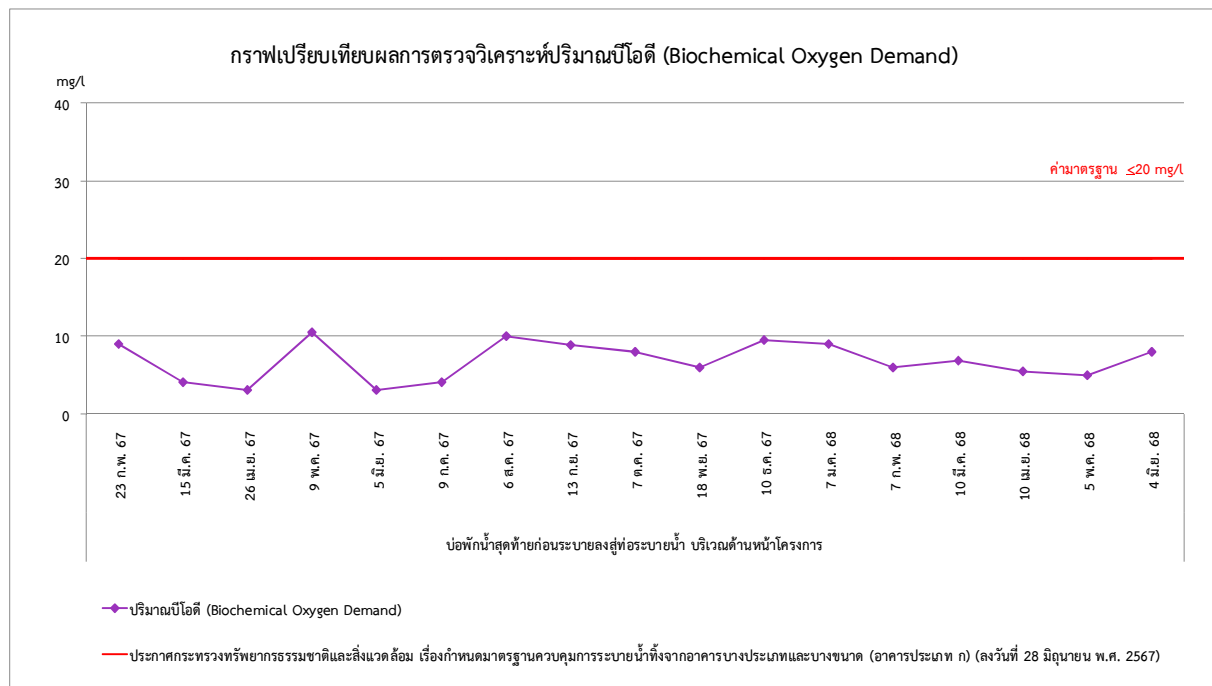
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568



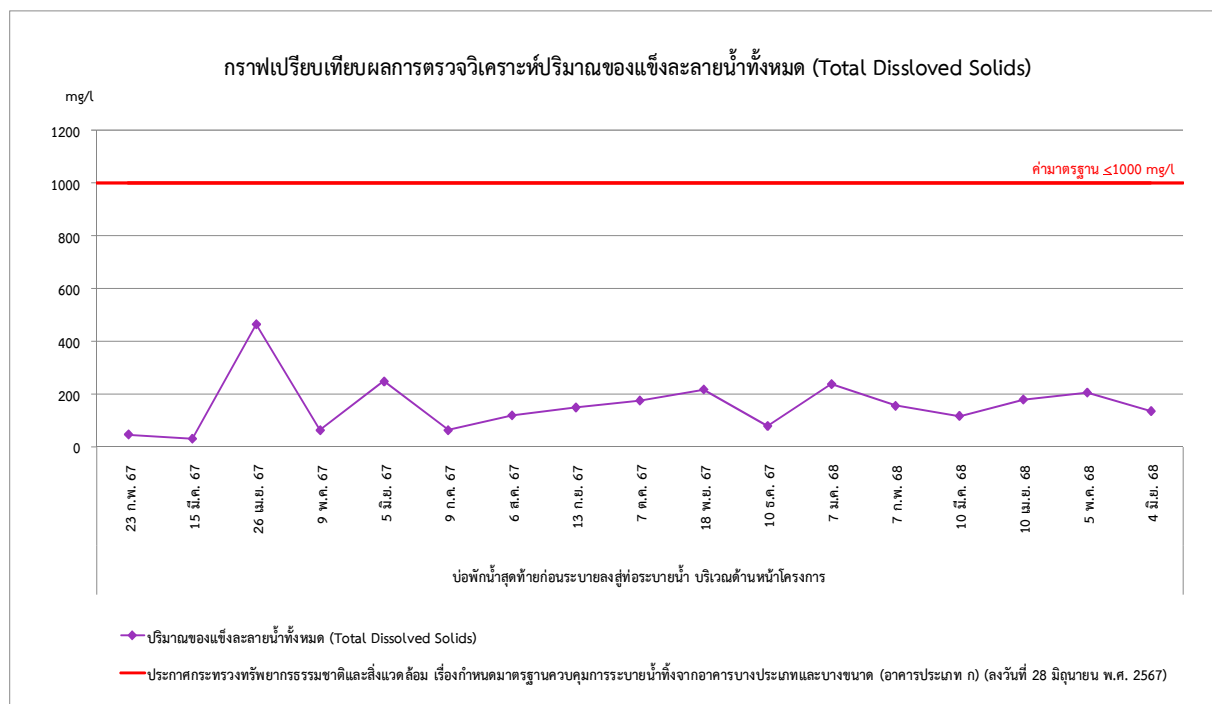
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 32.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568



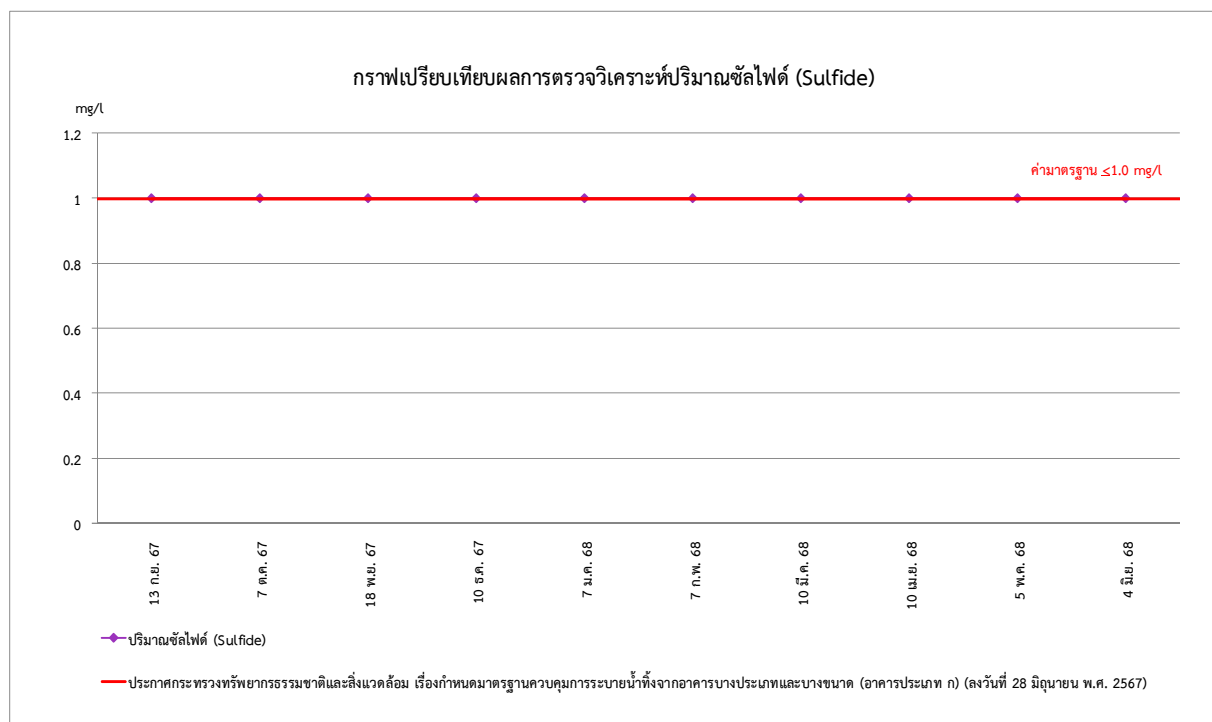
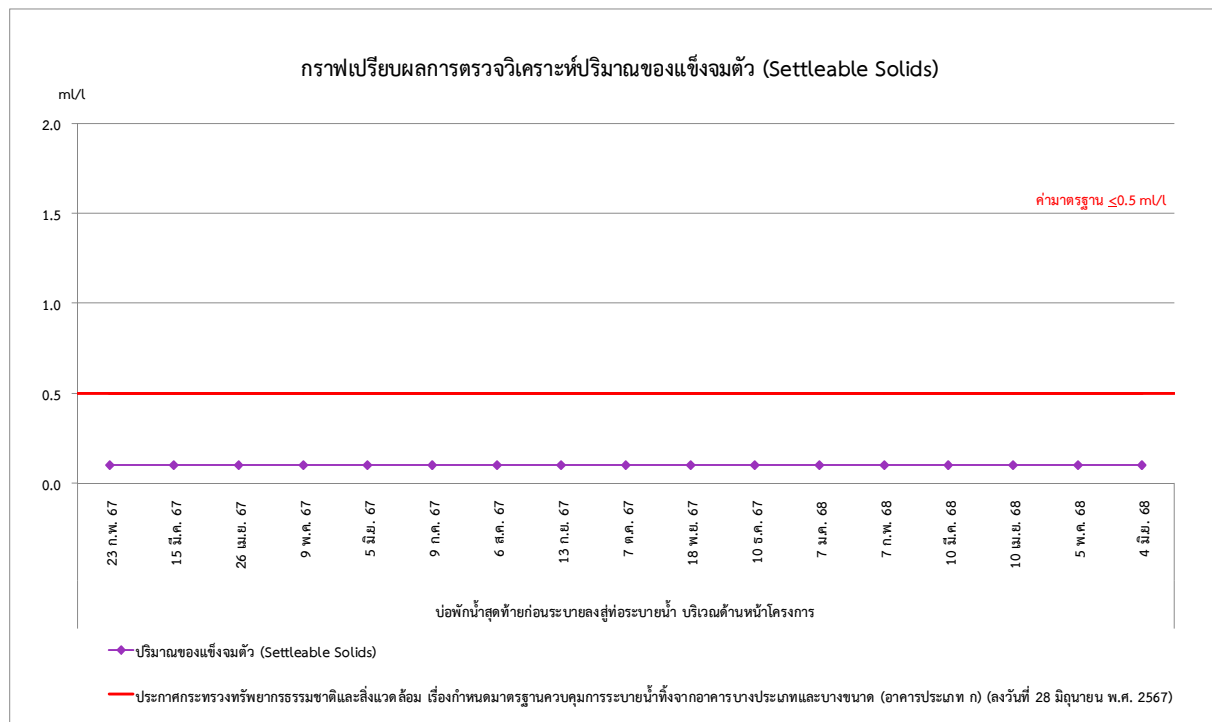
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568



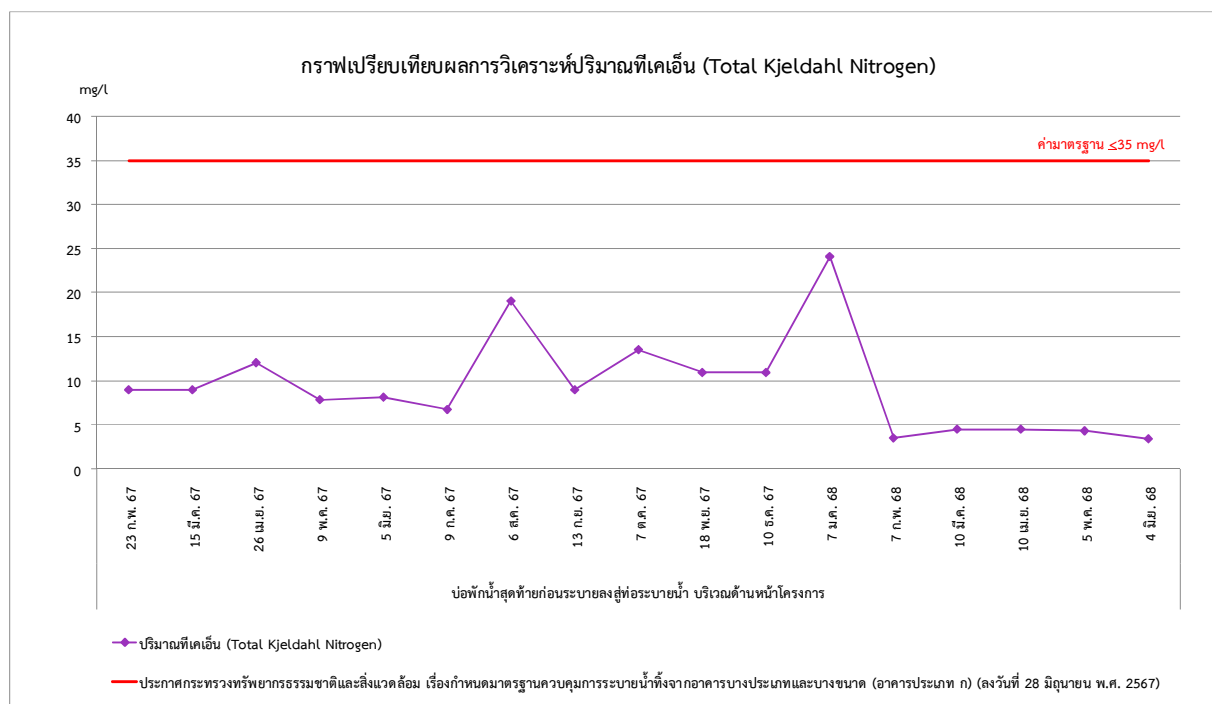
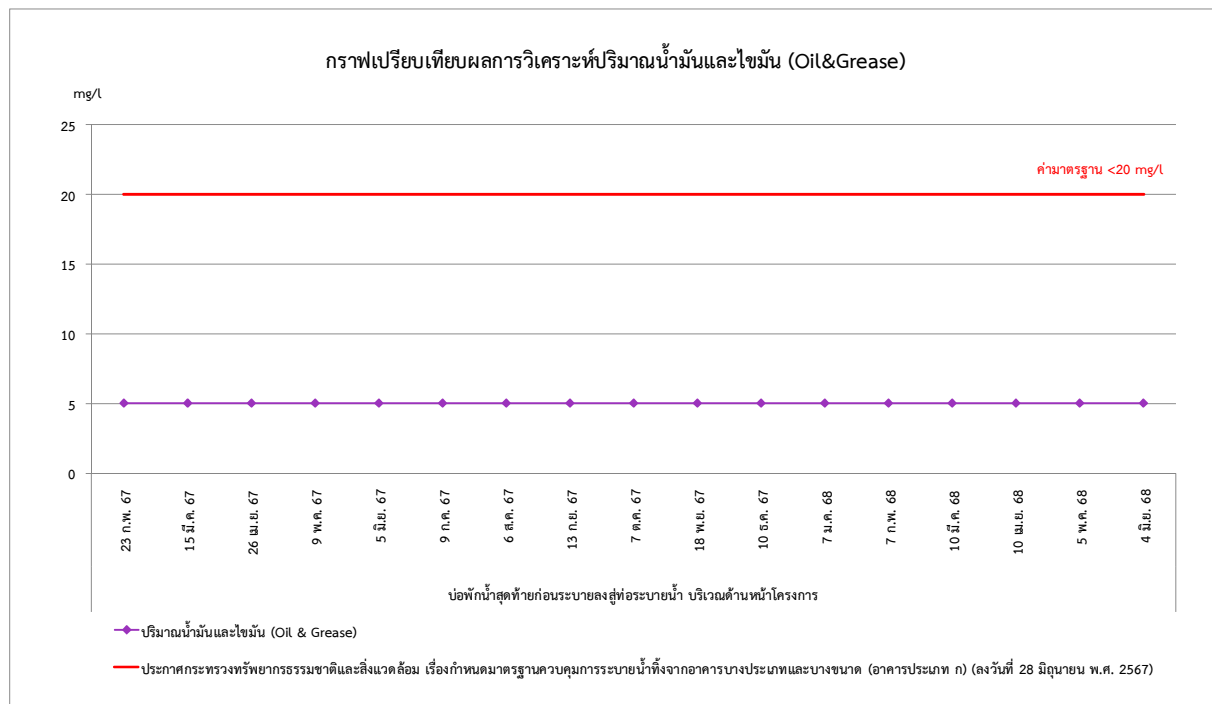
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568



บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ONE 9 FIVE บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม 9 ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า มีรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ดังนี้

4.1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ

4.1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ

4.1.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน

4.1.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) สุขภาพ สุนทรียภาพและทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์

โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบโครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพ การจราจร การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพอากาศ

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 12-13 มีนาคม 2568 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2544) ที่กำหนดให้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกินเกณฑ์ 0.30 ส่วนในล้านส่วน มาตรฐานตามประกาศประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกินเกณฑ์ 0.17 ส่วนในล้านส่วน และมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมดไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที

4.2.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

4.2.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการกำชับให้พนักงานตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่บรรจุในถุงไม่ให้มีปริมาณมากเกินไปมัดปากถุงให้แน่นก่อนเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามความเหมาะสม

4.2.5 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณด้านหน้าโครงการ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในเดือนเมษายนและเดือนมิถุนายน และปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ในเดือนมกราคม พบว่า มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก) อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทฯ ควรหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ นอกจากนี้จะต้องมีการเฝ้าระวังโดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ

4.2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ หากตรวจสอบพบจุดที่แตกหรือรั่วของท่อ จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที

4.2.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Manual Call Points) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร A และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ อีกทั้งมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการ เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 สำหรับแผนการในปี 2568 โครงการมีแผนจะดำเนินการในช่วงปลายปี

4.2.8 สุนทรียภาพ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในอาคาร เพื่อลดมลพิษทางอากาศ

4.2.9 การจราจร

โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร ควบคุมดูแลรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ สำหรับผู้ที่มาติดต่อทางโครงการได้จัดพื้นที่สำหรับจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร A

4.2.10 การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อเสนอแนะจากการเปิดดำเนินการโครงการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่นิเทศติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์